

Algemene voorwaarden

Art. I Algemeen

1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
Bijlage(n): de Bijlage(n) als aangehecht bij de Huurovereenkomst en onderdeel uitmakende van de Huurovereenkomst;
Gehuurde: het Gehuurde als omschreven in de Huurovereenkomst alsmede in de Bijlage;
Evenement: het Evenement als omschreven in de Huurovereenkomst;
Huurder: de huurder als zodanig omschreven in de Huurovereenkomst;
Partij(en): Huurder en/of Verhuurder;
Verhuurder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Uithof Haaglanden B.V.**
2. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en maken deel uit van de onderliggende Huurovereenkomst, alsmede op de daaruit voortvloeiende overeenkomsten en verdere (rechts)handelingen van Huurder met Verhuurder en/of derden. Afwijkingen en/of wijzigingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk in de Huurovereenkomst zijn overeengekomen. Toepasselijkheid van eventuele inkoop-, verkoop-, leverings- of andere voorwaarden hoe ook genaamd van Huurder wordt uitdrukkelijk door Verhuurder van de hand gewezen.
3. Indien een of meerdere bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden ongeldig mochten blijken te zijn c.q. worden vernietigd, laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet en zullen Verhuurder en Huurder in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de ongeldige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en strekking van de ongeldige of vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

Art. II Het Gehuurde

1. De Huurder is gehouden het Gehuurde slechts te gebruiken voor het doel waarvoor de overeenkomst met Verhuurder is aangegaan. Het is Huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het Gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1 lid 2 van de Huurovereenkomst, noch is het Huurder toegestaan het

Gehuurde aan derden te verhuren en/of in gebruik te geven.

2. De Verhuurder behoudt zich het recht voor om, bij wijze van uitzondering en haar moverende redenen gedurende de Huurovereenkomst over (een gedeelte van) het Gehuurde vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden. Verhuurder stelt Huurder van vernoemd eigen gebruik tenminste [____x aantal dagen____] van tevoren schriftelijk van in kennis.
3. Indien het Gehuurde naar het oordeel van Verhuurder in het geval als omschreven in het vorige lid of door overmacht of door werkzaamheden onder andere aan het ijs en de koelinstallaties geheel of gedeeltelijk niet door Huurder kan worden gebruikt, zal Verhuurder zo mogelijk en indien naar het oordeel van Verhuurder haalbaar, vervangende ruimte beschikbaar stellen.
4. Huurder heeft het recht de door de Verhuurder geboden alternatieve ruimte te weigeren. Deze weigering dient schriftelijk en uiterlijk 1 week na aanbod aan Verhuurder kenbaar gemaakt te worden, bij gebreke waarvan het aanbod is aanvaard.
5. Indien Verhuurder geen vervangende ruimte beschikbaar stelt, zal Verhuurder de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd van het gedeelte van het Gehuurde waarvan Huurder verstoken zal zijn.
6. Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade geleden door Huurder en/of derden voor meer dan het maximale bedrag dat voor de in dit artikel omschreven en betreffende gebeurtenis door de verzekeraar van Verhuurder dekking wordt verleend.

Art. III Huurovereenkomst

1. De Huurovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan en komt tot stand op de dag van ondertekening van de Huurovereenkomst door Partijen.
2. Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van Verhuurder binden Verhuurder niet dan nadat en voorzover zij door Verhuurder schriftelijk zijn bevestigd.

Art. IV Prijs en BTW

1. De factuur verminderd met het voorschot zal door Huurder binnen zeven dagen na factuurdatum worden betaald overeenkomstig de op de factuur vermelde betalingscondities. Huurder heeft niet het recht van verrekening of opschorting. Verhuurder heeft wel het recht van verrekening of opschorting.
2. Huurder zal binnen drie dagen na datum ondertekening van de Huurovereenkomst een voorschot overmaken op een door Verhuurder te verstrekken rekeningnummer welke tenminste [...]% van de totale huurprijs als omschreven in lid 6 van dit artikel zal bedragen.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen duur van het Evenement als omschreven in artikel 3 van de Huurovereenkomst wordt voor het berekenen van de huurprijs de uitgelopen tijd naar boven afgerond op hele uren.
4. Indien Huurder het verschuldigde bedrag niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal Huurder zonder dat enige ingebrekestelling nodig is over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd zijn. Indien Huurder na ingebrekestelling nalatig blijft enig verschuldigd bedrag te voldoen kan de vordering uit handen gegeven worden, in welk geval Huurder naast de alsdan verschuldigde bedragen tevens gehouden zal zijn tot volledige vergoeding van (buiten)gerechtelijke kosten, verbandhoudend met de inning van de vordering.
5. Huurder is een vergoeding verschuldigd voor door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten zoals onder meer omschreven in artikel IX.
6. De betalingsverplichting van Huurder bestaat uit:
 - a. de huurprijs;
 - b. alle kosten van elk gebruik van gas water en elektra, voor, tijdens alsmede na afloop van het Evenement;
 - c. de vergoeding voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten;
7. Vanwege de kwalificatie van het Gehuurde en het doel waarvoor het Gehuurde wordt gebruikt, is deze Huurovereenkomst fiscaal te kwalificeren als het gelegenheid geven tot sportbeoefening.
8. Alle bedragen vermeld (en voortvloeiende uit) in de Huurovereenkomst en deze daarvan deeluitmakende Algemene Voorwaarden zijn derhalve exclusief (6%) BTW.
9. Indien het Gehuurde gebruikt zal worden voor een Evenement niet zijnde het beoefenen van sport, zal Verhuurder voor dergelijke activiteiten en/of de daarbij komende diensten kosten in rekening brengen met de daarbij horende omzetbelasting.

Art. V Verplichtingen Huurder

1. Huurder ziet erop toe dat het Gehuurde slechts door Huurder haar leden en/of derden wordt gebruikt overeenkomstig de gegeven bestemming als opgenomen in artikel 1 lid 2 van de Huurovereenkomst.
2. Huurder ziet erop toe dat huishoudelijke regels en andere gebruiksvoorschriften van Verhuurder en/of het Gehuurde worden nageleefd. Huurder verplicht zich alles in het werk te stellen om leden, bezoekers en/of derden op de hoogte te stellen dat vernielingen en agressief gedrag niet wordt getolereerd. Huurder dient daarom adequate maatregelen te treffen teneinde vernielingen en/of agressief gedrag te voorkomen.
3. Huurder ziet erop toe dat eventueel in het kader van de Huurovereenkomst terbeschikking gestelde zaken, deugdelijk worden gebruikt en overeenkomstig het doel waarvoor zij bestemd zijn.
4. Het staat Huurder niet vrij zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder in het Gehuurde reclame en/of sponsoruitingen (al dan niet voor of namens derden) aan te brengen. Verwijdering geschiedt voor rekening van de Huurder. Voor het aanbrengen van reclame en/of sponsoruitingen in de openbare ruimten en/of gevels van het complex De Uithof is tevens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder vereist
5. Verhuurder zal behoudens gevallen die (tegen)strijdig met fatsoensnormen en/of eigen sponsoruitingen zijn bovengenoemde toestemming in redelijkheid niet onthouden.

- 6 In geval van schade, verlies, diefstal en/of ongeval met letsel, al dan niet ontstaan door schuld van de Huurder voor, tijdens en na afloop van het Evenement, is de Huurder verplicht de Verhuurder daarvan onmiddellijk (schriftelijk) in kennis te stellen. De Huurder is verplicht de door de Verhuurder te geven instructies op te volgen en zo mogelijk door politie proces-verbaal van het voorval te laten opmaken. Bij nalaten van de hiervoor genoemde kennisgeving en/of bij niet opvolgen van de instructies zal de Huurder voor, als gevolg van dit verzuim, eventueel door de Verhuurder te lijden schade aansprakelijk zijn.
 - a. bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - b. opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - c. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulpverleners of niet leidinggevende ondergeschikten van Verhuurder
- 7 Huurder vrijwaart Verhuurder voor eventuele kosten en/of schade van Huurder, haar leden, bezoekers en/of derden voor zover vallende buiten de aansprakelijkheid van Huurder, als gevolg van in het vorige lid genoemde schade, verlies, diefstal en/of ongeval met letsel.
- 8 Huurder verplicht zich deugdelijk tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
- 9 Bij overtreding van het bepaalde in dit artikel is Huurder naast het bepaalde elders in deze Algemene Voorwaarden gehouden per overtreding een boete aan Verhuurder te betalen van € _____.
- 10 Bij niet nakoming van de verplichtingen van dit artikel is Huurder naast het bepaalde in het vorige lid gehouden aan Verhuurder en/of derden schade hoe ook genaamd en van welke soort dan ook te vergoeden.
- 11 Verhuurder is aansprakelijk voor schade die Huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Verhuurdertoe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen Verhuurder verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.
- 12 Als het voor Verhuurder ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet of niet tegen redelijke condities mogelijk is een verzekering als bedoeld in lid 11 af te sluiten of daarna tegen redelijke condities te verlengen, is de vergoeding van de schade beperkt tot 50 % van het bedrag dat door Verhuurder voor de onderhavige overeenkomst (exclusief BTW) in rekening is gebracht. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
 - a. bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - b. opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - c. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulpverleners of niet leidinggevende ondergeschikten van Verhuurder
- 13 Indien Huurder zijn verplichtingen niet nakomt of indien gegronde vrees bestaat dat hij zijn verplichtingen niet zal nakomen, is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder gehouden te zijn tot betaling van enige schadevergoeding te ontbinden.
- 14 Indien Huurder naar het oordeel van Verhuurder enig verplichting uit de Algemene Voorwaarden en/of de Huurovereenkomst niet nakomt cq handelt in strijd met enig verplichting uit de Algemene Voorwaarden en/of de Huurovereenkomst en/of fatsoensnormen cq maatstaven van openbare orde, is Verhuurder te allen tijde gerechtigd onmiddellijk en per direct het Gehuurde te ontruimen en/of af te gelasten desgewenst met ondersteuning van openbare orde functionarissen. Huurder is te allen tijde verplicht elke aanwijzing van Verhuurder en/of functionarissen belast met handhaving van de openbare orde op te volgen.

Art. VI Vergunningen

1. Huurder is verplicht naast de in de Bijlage 3 bij de Huurovereenkomst genoemde verzekeringen en/of vergunningen eventuele andere of verdergaande verzekeringen en/of vergunningen die door de Huurder gewenst mogen zijn of uit hoofde van het door Huurder te organiseren en/of exploiteren van het Evenement verplicht zijn, zelf en voor eigen rekening voorafgaand aan het Evenement af te sluiten. Een kopie van de afgesloten verzekeringen en/of vergunningen dient uiterlijk 24 uur voor aanvang van het Evenement aan Verhuurder te worden toegezonden.

2. Huurder is verplicht al hetgeen nader bepaald in de vergunningen en als gevolg van de vergunningen in de Huurovereenkomst is gesteld, na te leven. In ieder geval is Huurder verplicht bij het exploiteren van een Evenement van meer dan 2000 personen voorafgaand aan het Evenement met Verhuurder een plan overeen te komen dat voorziet in de verplichtingen gesteld in Verhuurders vergunning een adequaat parkeerplan op te stellen.
 3. Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat de afgegeven vergunningen als opgenomen in de Huurovereenkomst toereikend zijn voor (de omvang van) het Evenement. Huurder draagt er zorg voor dat het Evenement te allen tijde zal passen binnen de afgegeven vergunningen en afgesloten verzekeringen.
 4. Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst op te zeggen cq te beëindigen indien naar haar oordeel Huurder zich niet of gedeeltelijk niet aan het bepaalde in het vorige lid heeft gehouden. Verhuurder is wegens opzegging cq beëindiging nimmer gehouden tot het vergoeden van schade, hoe ook genaamd en van welke aard dan ook.
 5. Indien op enig tijdstip blijkt dat Huurder zich niet heeft gehouden aan het bepaalde in dit artikel zal Huurder gehouden zijn tot het vergoeden van alle schade, hoe ook genaamd en van welke soort dan ook, en/of het betalen van boetes cq sancties die Verhuurder en/of derden zullen ontvangen cq worden opgelegd als gevolg van het door Huurder niet houden aan het bepaalde in lid 1.
 6. Verhuurder is naast het bepaalde in het vorige lid te allen tijde gerechtigd het Evenement af te gelasten zonder gehouden te zijn tot betaling van enig vergoeding van schade hoe ook genaamd en van welke soort dan ook indien naar haar oordeel Huurder zich niet heeft gehouden aan het bepaalde in dit artikel..
 7. Verhuurder is naast het bepaalde in lid 5 te allen tijde gerechtigd het Evenement af te gelasten zonder gehouden te zijn tot betaling van enig vergoeding van schade hoe ook genaamd en van welke soort dan ook indien er geen vergunning wordt verleend voor het Evenement door de vergunning verlenende instanties.
1. Huurder verplicht zich (de weg naar) het Gehuurde alsmede de (in)directe omgeving van het Gehuurde in schone, bruikbare en de oorspronkelijke staat achter te laten. Huurder is gehouden zelf voor eigen rekening en risico personeel in te huren dat vooraf, tijdens en na einde van het Evenement hierop toeziet.
 2. Indien Huurder nalaat zijn verplichtingen als omschreven in het vorige lid na te komen zullen de schoonmaakkosten voor rekening en risico van Huurder komen. Deze kosten zullen achteraf naast de huurprijs worden gefactureerd.
 3. Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst verplicht Huurder zich voor eigen rekening en risico om voor, tijdens en na afloop van het Evenement voldoende personen aanwezig te hebben die in het bezit zijn van een EHBO diploma en/of een BHV certificaat een en ander overeenkomstig regelgeving.
 4. Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst zal Huurder voor eigen rekening en risico voor, tijdens alsmede na afloop van het Evenement zorg dragen voor (het inhuren van) voldoende en adequaat bewaking- en beveiligingspersoneel naar, in alsmede rondom het Gehuurde en haar (in) directe omgeving. Voornoemd personeel dient allen in het bezit te zijn van de vereiste diploma's en/of certificaten een en ander overeenkomstig regelgeving.
 5. Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst zal Huurder voor eigen rekening en risico tijdens en na afloop van het Evenement zorg dragen voor (het inhuren van) voldoende personeel bij de toiletten.
 6. Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst zal Huurder voor, tijdens en na afloop van het Evenement en voor eigen rekening en risico zorg dragen voor (het inhuren van) voldoende en adequaat personeel bij de toegangscontrole en aan de kassa's.
 7. Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst zal Verhuurder zorg dragen voor de exploitatie, het (inhuren van) personeel en de bevoorrading van de vaste horeca-etablisementen alsmede de eventueel op het Evenement geplaatste (horeca) stands.
 8. Tenzij anders overeengekomen zal de zorg voor overige (aangeboden) faciliteiten voor, tijdens alsmede na afloop van het

Art. VII Gebruik en Personeel

Evenement voor eigen rekening en risico van de Huurder zijn.

9. De verplichtingen opgenomen in dit artikel gelden niet slechts voor (de weg naar) het Gehuurde maar tevens voor de (in)directe omgeving van het Gehuurde.
10. Indien Huurder naar het oordeel van Verhuurder en/of derden nalaat en/of heeft nagelaten zorg te dragen voor voldoende personeel en/of bevoorrading als omschreven in artikel VII is het, indien zulks naar het oordeel van Verhuurder mogelijk, Verhuurder toegestaan voor (aanvulling van) personeel en/of bevoorrading zorg te dragen. De hiermee gemoeide kosten alsmede boetes en schade hieruit voortvloeiende zullen voor rekening en risico van de Huurder komen.
11. Indien naar het oordeel van Verhuurder onvoldoende of onvoldoende adequaat personeel aanwezig is door welke oorzaak dan ook, staking inbegrepen, is Verhuurder gerechtigd het Evenement af te gelasten en/of over te gaan tot ontruiming van het Gehuurde, zonder gehouden te zijn tot betaling van schade hoe ook genaamd en van welke soort dan ook.

Art. VIII Ruimtes

1. Voor gebruik van het Gehuurde is het Huurder toegestaan voor, tijdens en na afloop van het Evenement gebruik te maken van de daarvoor bestemde kleedruimtes. Dit gebruik is beperkt tot anderhalf uur voor en na het Evenement.
2. Tenzij anders overeengekomen in de Huurovereenkomst en opgenomen in de Bijlage 1 bij de Huurovereenkomst omvat het Gehuurde tevens de tribune, kleedruimte, horecastands, opslagruimte en overige gebruikelijke facilitaire ruimtes.

Artikel IX Aansprakelijkheid

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade hoe ook ontstaan of genaamd en van welke soort dan ook welke gedurende de Huurovereenkomst door toedoen van Huurder, haar bezoekers, leden en/of derden aan het Gehuurde en/of toebehoren ontstaat en/of wordt toegebracht.
2. Verhuurder is aansprakelijk voor schade die Huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Verhuurdertoe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen

Verhuurder verzekerd is, dan wel redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.

3. Als het voor Verhuurder ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet of niet tegen redelijke condities mogelijk is een verzekering als bedoeld in lid 2 af te sluiten of daarna tegen redelijke condities te verlengen, is de vergoeding van de schade beperkt tot 50 % van het bedrag dat door Verhuurder voor de onderhavige overeenkomst (exclusief BTW) in rekening is gebracht. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
 - a. bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - b. opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder andere verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - c. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende ondergeschikten van Verhuurder
4.
 - erstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar wordt gewerkt. Huurder dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
 - c. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende ondergeschikten van Verhuurder
5. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken op, schade hoe ook genaamd en van welke soort dan ook van Huurder, haar bezoekers, leden en/of derden.
6. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle boetes, transacties, administratieve sancties en overheidsmaatregelen, die aan de Verhuurder mochten worden opgelegd terzake gedurende het Evenement door de Huurder en/of derden gepleegde misdrijven en/of overtredingen. Voor dergelijke boetes, transacties, administratieve sancties en overheidsmaatregelen draagt Huurder in de verhouding tot de Verhuurder, en voor zover mogelijk ook extern, het volledige risico en de volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid.

7. Op de (aanvangs)dag waarop Huurder van Verhuurder het Gehuurde huurt wordt er voor het betreden van het Gehuurde en/of de daarbij komende ruimtes door Verhuurder een statusrapport gemaakt en aan Huurder overgelegd. Huurder is gehouden dit statusrapport te ondertekenen en te retourneren. Indien Huurder het niet eens is met het statusrapport dan dient hij dit schriftelijk op dit statusformulier kenbaar te maken. Na het verlaten van het Gehuurde door Huurder maakt Verhuurder onmiddellijk een statusrapport op. Indien uit dit statusrapport blijkt dat er zich veranderingen hebben voorgedaan ten opzichte van de staat waarin de Verhuurder de zaak aan de Huurder heeft opgeleverd, wordt dit binnen 24 uur schriftelijk aan de Verhuurder kenbaar gemaakt. Huurder is gehouden elke schade voortvloeiende uit dergelijke veranderingen volledig aan Verhuurder en/of derden te vergoeden.
8. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor vernielingen, schade en molest van welke aard dan ook en op welke manier cq wijze ontstaan voor, tijdens en na afloop van het Evenement. Verhuurder behoudt zich in het geval van vernielingen, schade en molest het recht toe met onmiddellijke ingang over te gaan tot ontruiming van het Gehuurde en/of de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden behoudens het recht op schadevergoeding. Verhuurder kan in dit geval op geen enkele wijze een beroep doen op schadevergoeding.
9. De totale aansprakelijkheid van Verhuurder wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Huurovereenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de voor die Huurovereenkomst bedongen prijs (excl. BTW).
10. Aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
11. Verhuurder aanvaardt behoudens het bepaalde in dit artikel IX geen enkele aansprakelijkheid voor schadevergoeding, ongeacht de grond waarop een actie tot schadevergoeding zou worden gebaseerd.
12. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dan Huurder de schade zo spoedig mogelijk na

het ontstaan daarvan schriftelijk bij Verhuurder meldt.

Art. X Beëindiging en opzegging

1. De Huurovereenkomst welke is aangegaan voor de duur van het Evenement eindigt per einde Evenement als overeengekomen in artikel 3 van de Huurovereenkomst.
2. In het geval van opzegging cq annulering door Huurder cq niet doorgaan van het Evenement is Huurder gehouden om aan Verhuurder, zonder dat daartoe een ingebrekestelling vereist is, een vergoeding te betalen gelijk aan het hierna genoemde gedeelte van de verschuldigde totale prijs. De verschuldigde vergoeding dient te zijn betaald binnen zeven dagen na verstrekking van een factuur terzake door Verhuurder.
3. Bij opzegging cq annulering van de Huurovereenkomst cq niet doorgaan van het Evenement is Huurder gehouden een vergoeding te betalen conform de volgende verdeling:
 - a) -in de 4e week voor datum van het Evenement 30% van de totaal overeengekomen prijs;
 - b) -in de 3e week voor datum van het Evenement 40% van de totaal overeengekomen prijs;
 - c) -in de 2e week voor datum van het Evenement 50% van de totaal overeengekomen prijs;
 - d) -in de 1e week voor datum van het Evenement 75%; van de totaal overeengekomen prijs
 - e) - op de (aanvangs)datum van het Evenement 100%. van de totaal overeengekomen prijsWaarbij in het geval van halve weken een afronding naar boven plaatsvindt.
4. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet het recht van Verhuurder te allen tijde zonder rechtelijke tussenkomst en zonder gehouden te zijn tot betaling van enige schadevergoeding, de Huurovereenkomst te ontbinden indien naar de mening van Verhuurder door Huurder niet op zorgvuldige wijze met het Gehuurde wordt omgegaan en/of indien Huurder naar de mening van Verhuurder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit Huurovereenkomst.

5. Verhuurder is wegens opzegging cq ontbinding nimmer tot enige schadevergoeding gehouden.

Art. XI Toepasselijk recht en geschillen

1. De Huurovereenkomst tussen Partijen worden beheerst door Nederlands recht.
2. De geschillen welke Partijen mochten ontstaan naar aanleiding van de door Partijen gesloten Huurovereenkomst dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter te Den Haag.